

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **18. St-1026/2017**

Dužnik: **GITANO d.o.o. u stečaju, OIB: 42041885904, Kutina, Andrije Hebranga 7**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.6.2020. do 29.9.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 18. St-1026/2017 od 3. srpnja 2020. godine razrješen je stečajni upravitelj Božidar Brkljač te je imenovan novi stečajni upravitelj Snježana Hopp.

Novi stečajni upravitelj preuzeo je dokumentaciju i pečat dužnika te obavio radnje potrebne za promjene u registru stvarnih vlasnika i ovlaštene osobe u banci u kojoj dužnik ima poslovni račun.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina, upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul. 6532, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 2957 m² povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985., broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997., broj 872/97, uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1.

Po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, FINA je najavila elektroničku javnu dražbu, te je istaknula početak nadmetanja za dan 27.07.2020.g. 00:00:00, a završetak nadmetanja 12.08.2020.g. u 23:59:59.

Javna dražba je provedena te je FINA dana 17.8.2020. dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijsko izvješće

1. Stanje poslovnog računa dužnika

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća 17.6.2020. iznosi 2.090,93 kn.

Priljevi

zakup poslovnog prostora	2.000,00
režijski troškovi prefakturirani zakupniku poslovnog prostora	1.403,34
Ukupno	3.403,34

Odljevi

režijski troškovi	924,32
računovodstvene usluge za 6/2020	600,00
bankarske naknade	241,80
Ukupno	1.766,12

Stanje poslovnog računa na dan 29.9.2020. iznosi 3.728,15 kn.

2. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 12.06.2017. godine do 17.06.2020. godine prema izvješću prethodnog stečajnog upravitelja

Trošak temeljem čl. 155. st.2. SZ – 3 neisplaćene minimalne plaće	8.184,10
Nepodmireni ostatak plaće za otkazni rok, prijevoz za 07 mjesec 2017 za 3 radnika temeljem čl. 156. st. 1. t. 5. SZ za radnike Briški Draženka, Josip Galović, Milković Željko	10.752,54
Računovodstvene usluge (2.000,00 kn/mj do 28.02.2018, a 1.300,00 kn od 01.03.-30.11.2018.)	20.400,00
Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama (1.000,00 kn/mj – 8 mjeseci do 28.02.2018, a 750,00 kn/mj od 1.3.2018.-31.05.2020.)	28.250,00
Administrativni suradnik stečajnog upravitelja (3.500,00 kn/mj do 28.02.18, a 1.000,00 kn/mj od 1.3.2018.-31.5.2020.)	36.300,00
Ukupno	103.886,64

3. Nepodmireni troškovi koji su nastali od 18.6.2020. do 29.9.2020. godine

Plin i voda za 6,7 i 8/2020	281,03
Komunalna naknada za 8 i 9/2020	550,68
Električna energija za 8/2020	405,22
Računovodstvene usluge za 7 i 8/2020	1.200,00
Ukupno	2.436,93

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je javna dražba provedena te nekretnina kao jedina imovina stečajnog dužnika prodana, po uplati od strane kupca i pravomoćnosti rješenja o dosudi stečajni upravitelj će u skladu sa Stečajnim zakonom dostaviti sudu prijedlog za diobu kupovnine.

Prijedlozi

Stečajni upravitelj predlaže da sud primi na znanje izvješće o stanju stečajne mase i financijsko izvješće stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum
Zagreb, 29.9.2020.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp